







OMSCHRIJVING

 3  2  134 m²  134 m²

OPENDEURDAG ZATERDAG 05/10 VAN 14U TOT 16U (enkel op afspraak!)

BURST - Ruim 3 slaapkamer app met 2 terrassen

Ontdek dit prachtige ruime appartement op de eerste verdieping

De inkom is voorzien van een gastentoilet. Verder vindt u een volledig uitgeruste keuken, eetplaats en leefruimte met grote ramen. Vanuit de leefruimte heeft u een directe toegang tot 2 ruime terrassen. De ruime berging, nabij de keuken, biedt niet alleen voldoende opslagruimte maar herbergt ook handige aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

De nachthal leidt naar het slaapgedeelte, bestaande uit drie slaapkamers. Hier vindt u ook een apart ingerichte badkamer en een extra toilet. De 3e slaapkamer heeft een eigen badkamer.

Dit energiezuinige BEN-appartement is voorzien van moderne technologieën, waaronder eigen zonnepanelen en een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Er is een lift aanwezig in het gebouw.

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging en afvalopslag. Hoewel het mogelijk is om een ondergrondse parkeerplaats, garagebox en berging aan te schaffen, maar dit is niet verplicht.

6% BTW mogelijk nog. De prijs (excl. kosten) is steeds voor een afgewerkt appartement.

vrije keuze in vloeren, badk, keuken

Info en bezoeken via kantoor: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6258111
Grondoppervlakte	134 m ²
Bewoonbare oppervlakte	134 m ²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	404v6
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

