



## OMSCHRIJVING

 500 m<sup>2</sup>

NINOVE - Magazijn 500m<sup>2</sup> met brede inrijpoort.

Deze multifunctionele eigendom is centraal gelegen in het centrum van Ninove, vlakbij invalswegen en het commercieel gebeuren van de stad; het station bevindt zich op wandelafstand.

De eigendom omvat een magazijn van +/- 500 m<sup>2</sup> geschikt voor allerlei doeleinden en is vooraan toegankelijk via een grote inrijpoort (4m br). Bestaat uit een brede doorgang van +/- 8m diepte met aansluiting naar het grote zaalgedeelte met kantoorruimte. Achteraan is er mogelijkheid om via een grote poort de eigendom binnen en buiten te rijden.

Deze eigendom is ideaal voor een commerciële uitbating (sportcentrum, praktijkruimte, opslagplaats, winkelruimte) langs de toegangsweg van centrum Ninove. De locatie vlakbij het station van Ninove biedt hiervoor héél wat troeven!

Deze ruimte is eveneens uiterst geschikt voor de zelfstandige ondernemer die bergplaats en werkruimte nodig heeft. Ook ideaal als investering voor verhuur.

Benieuwd? Contacteer 053/606560

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6236399
Bewoonbare oppervlakte	500 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	6 m
Garages	1
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1930
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	443M - 443L
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	724 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20200226-0002253617-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

