



## OMSCHRIJVING

🏠 4 🛏 1 📏 240.21 m<sup>2</sup> 🏠 5534 m<sup>2</sup>

BEZOEKDAG MAANDAG 23/09 VAN 16U TOT 19U (enkel op afspraak!)  
ASPELARE - Woning met buitenpiste en stallen op 55are.

Deze centraal gelegen woonentiteit met on top de mogelijkheid tot frituuruitbating, is gelegen langs de N460.  
Ook voor de paardenliefhebber op zoek naar ruimte biedt dit pand mogelijkheden. De grote, altijd droge buitenpiste is maar liefst 43 op 24m.  
Weidegang is mogelijk op de 2 stukken die rondom de piste liggen.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een keuken, een eetplaats, een tv-hoek, een bureau, een badkamer met toilet, een tweede toilet en een praktische berging.

Eveneens op het gelijkvloers werd er gestart aan een tweede, ruime badkamer met douche, deze dient nog verder afgewerkt te worden.

Achteraan ligt het overdekt terras dat eventueel kan omgetoverd worden tot buitenkeuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en op de zolderverdieping is er een 4de zeer ruime slaapkamer.

De goeddraaiende frituur, gelegen in het bijgebouw, wordt liefst mee overgenomen!  
Overnameprijs op aanvraag.

Er is nog een bijgebouw van 145m<sup>2</sup> waar een gedeelte opslag is en 5 paardenstallen.

Ook de oorspronkelijke 4 paardenstallen kunnen eventueel nog dienst doen.

Achteraan is een extra bijgebouw van 130m<sup>2</sup>.

Extra troeven: de maar liefst 70 zonnepanelen en de gezellige houtkachel voor koude winters.

Mogelijkheid tot bijkopen van een weide van 43 are in de buurt.

Bent u op zoek naar een woning met tal van mogelijkheden en veel ruimte, aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoek: 053/60.65.66

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6233894
Grondoppervlakte	5534 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	240.21 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	7.8 m
Straatbreedte	21 m
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	3845 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Oppervlakte terras	42 m <sup>2</sup>
Verwarming	gaskachels
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1899
Kadastraal inkomen (€)	946
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	841/431A/432N/437K/439B/839A/839D
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	352 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240513-0003242960-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	B
P-score	B



# FOTOGALERIJ

