



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 186 m² 📏 1292 m²

SINT-LIEVENS-HOUTEM - Deze te renoveren solide woning gelegen op wandelafstand van dorpsplein in rustige straat met alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels en openbaar vervoer op wandel- en fietsafstand.

Naar indeling toe beschikt de woning over een grote inkom/garage met aansluitend living, eetplaats, keuken en badkamer. Op de eerste verdieping zijn er vier ruime slaapkamers. De zolder biedt, voorzien van een vaste trap, nog veel mogelijkheden.

De woning heeft nood aan een grondige renovatie maar beschikt reeds over heel wat troeven zoals de ruime oppervlakte, de tuin met boomgaard, en de gunstige ligging.

Kortom bent u opzoek naar een mooi renovatieproject? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6229734
Grondoppervlakte	1292 m ²
Bewoonbare oppervlakte	186 m ²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	8 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	niet geïnstalleerd
Dubbele beglazing	Ja
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	495 kW/m ²
EPC code	20240815-0003325011-res-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

