



## OMSCHRIJVING

🏠 2 🛏 1 📏 87 m<sup>2</sup>

GERESERVEERD!

LAKEN - ZONNIG MODERN APPARTEMENT met ondergrondse GARAGEBOX

PERFECT ONDERHOUDEN, ENERGIEZUINIG en INSTAPKLAAR appartement voor snelle beslissers!

Gezellige OPEN LEEFRUIMTE met veel LICHTINVAL en ZUIDGERICHT TERRAS met zicht op de gemeenschappelijke binnentuin. Volledig INGERICHTE KEUKEN met extra berging. Ruime en LUXUEUS ingerichte BADKAMER met dubbele wastafel, bad/douche, toilet. Masterbedroom en een tweede kamer die gebruikt kan worden als dressing/bureau voorzien van kwalitatieve laminaat. Ook is er een KELDERBERGING aanwezig.

Ondergronds bevindt zich een privatieve GARAGEBOX, die mee aangekocht dient te worden voor € 35.000 (deze prijs is niet in de prijs van het appartement inbegrepen).

Gelegen op een TOPLOCATIE vlakbij winkels, invalswegen, openbaar vervoer, Tour & Taxis met gezellige eetgelegenheden en business opportuniteiten. Verschillende parken en natuurgebieden op wandelafstand! Ideaal voor alleenstaanden, koppels, expats en wie stadsleven met rust wil combineren.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een uitstekende ligging? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging 053/60.65.60.

Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6210460
Bewoonbare oppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Garages	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7 m <sup>2</sup>
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2015
Kadastraal inkomen (€)	1182
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	21815D0120/00V000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	112 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	495764-N-1-14-1-2

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

