



OMSCHRIJVING

🚗 5 🛏 1 🏠 251 m² 🏠 767 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 06/10 VAN 10U TOT 14U (enkel op afspraak!)

HILLEGEM: Bel-etage met maar liefst 5 slaapkamers en grote, volledig omheinde noord-west gerichte tuin. Deze woning ligt op wandelafstand van de kerk van Hillegem, in de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, het station, openbaar vervoer, invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op de eerste verdieping een inkomruimte, een woonkamer met kwalitatieve, open keuken, een toilet en de toegang naar de praktische kelder en de grote inpandige garage waar zelfs 2 wagens kunnen geparkeerd worden. Vanuit de keukenruimte komt men in de pergola met verlichting (23m²) waar het zalig zitten is, van hieruit is er een mooi zicht over de tuin. Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop waar ruimte is voor een bureau, 3 slaapkamers en een badkamer. Op de hoogste verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers. Deze woning biedt een zee van ruimte, in te vullen naar wens...

Naar comfort toe beschikt deze over verwarming op mazout, een recente inbouwcassette op hout en dubbele beglazing,

Extra troeven: recent geplaatste zeer kwalitatieve keuken met oa quooker kraan en ATAG toestellen (garantie tot 2029), eerste verdieping werd grotendeels herschilderd, ook de badkamer werd in 2018 nog vernieuwd.

Kortom, bent u op zoek naar een betaalbare woning met 5 slaapkamers en grote tuinzone? Boek dan snel uw afspraak op de bezoekdag: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6192033
Grondoppervlakte	767 m²
Bewoonbare oppervlakte	251 m²
Gevelbreedte	7 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	602 m²
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1974
Kadastraal inkomen (€)	889
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41028A0333/00S000
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	273 kW/m²
EPC code	20240202-0003130152-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

