



OMSCHRIJVING

▣ 358 m²

ERONDEGEM - Centraal gelegen bouwgrond voor halfopen bouw

De bouwgrond is gelegen in het hart van Erondegem, in de nabijheid van winkels, scholen, recreatieve faciliteiten, openbaar vervoer, oprit E40, enz.

De eigendom is perfect geschikt voor het bouwen van een eengezinswoning of woonfunctie in combinatie met handelsfunctie (horeca, kantoor, vrij beroep...), waarvoor de ligging zeker een meerwaarde betekent.

De halfopen bebouwing dient links aan de naastliggende wachtgevel te worden aangebouwd met rechts een vrije strook van 3m. Het gebouw mag aansluitend aan het voetpad opgetrokken worden, waardoor de bouwgrond optimaal kan benut worden. De bouwdiepte op het gelijkvloers is maximum 16 m en 12 m op de verdieping. De kroonlijsthoogte is 6 m.

Contacteer ons voor meer gedetailleerde bouwvoorschriften.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6191153
Grondoppervlakte	358 m ²
Kadastraal inkomen (€)	4
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	528L
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-score	A



FOTOGALERIJ

