



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 136 m² 🏠 185 m²

AALST - Deze stevige, perfect onderhouden halfopen bebouwing kan u terugvinden op een zeer gunstige locatie. Op wandelafstand van OLV Ziekhuis, dichtbij vernieuwd zwembad van Aalst, in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, station en Oprit E40. Deze woning biedt heel veel troeven. Aparte garage en veel parkeerplaats, 100% instapklaar, goedgekeurde elektriciteit en degelijk EPC (237 kWh).

Naar indeling toe hebben we op de gelijkvloers; inkomhal met gastentoilet en toegang tot een droge kelder, woonkamer met open keuken (volledig geïnstalleerd met alle toestellen), groot terras (volledig afgesloten met duurzame omheining) en grote garage. Op de verdieping hebben we de nachthal, 3 slaapkamers en badkamer. Er is ook een stapelzolder.

Het huis is voorzien van elektrische rolluiken aan de straatkant. Er zijn betonnen tussengewelven en mooie vloerbekleding. In 2021 heeft een complete renovatie plaatsgevonden. Dit maakt dat de woonst zeer clean en perfect instapklaar is voor een jong gezin met kinderen bijvoorbeeld.

Van de garage kan er extra bewoonbare oppervlakte worden gemaakt aangezien deze voorzien is van een mooie vloer en verwarming. Bent u op zoek naar een afgewerkte woning, op een goede locatie in onze mooie stad, kom dan snel een kijkje nemen.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6147542
Grondoppervlakte	185 m ²
Bewoonbare oppervlakte	136 m ²
Gevelbreedte	6.4 m
Straatbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	40 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2021
Kadastraal inkomen (€)	899
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	650/R2
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	237 kW/m ²
EPC code	20240518-0003250982-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

