



## OMSCHRIJVING

 2  1  96 m<sup>2</sup>

KIJKDAG: 11/09/24 OM 17U30 (OP AFSpraak!)

AALST - PRACHTIG VERNIEUWD APPARTEMENT OP DE HOPMARKT, MET 2 SLAAPKAMERS EN KLEIN TERRAS.

Op het 5de verdiep situeert zich een prachtig appartement met zicht op de hele Hopmarkt en de verdere skyline van Aalst. Je betreedt het appartement via een ruime hal naar de leefruimte met woonkamer en open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van combi-oven, vaatwas, kookplaat, dampkap en frigo. Naast dit meubilair is er een prachtig ingebouwde kast met TV-voorziening, alsook een praktische wasplaats.

De ruime slaapkamers liggen achteraan het gebouw, waarvan één kamer toegang heeft tot het terras. De magnifieke badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostatische kraan, wastafel en meubel, afgescheiden toilet.

In de kelder is er nog een ruime kelderberging voorzien. Het gebouw is voorzien van een lift, dubbele beglazing, parlofoon en collectieve gasverwarming. Wens je ook je auto dichtbij? Dan kan je in de Interparking Hopmarkt gemakkelijk een abonnement nemen.

Zin om centraal te wonen, alles dichtbij te hebben en je bij het nemen van de lift meteen op een gezellig terras kan settelen? Bel snel voor je afspraak: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6146019
Bewoonbare oppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2024
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	1004F
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	239 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20230217-0002812908-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	C



# FOTOGALERIJ

