







## OMSCHRIJVING

 4  1  255.43 m<sup>2</sup>  299 m<sup>2</sup>

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 05/10 VAN 10U TOT 13U (enkel op afspraak!)

HAALERT - Landelijke, instapklare halfopen bebouwing

Deze prachtige woning gelegen in het landelijke Haalbert, gebouwd in 2005.

Via de centrale, ruime inkomhal met gastentoilet komt u terecht in de lichte woonkamer met open keuken en berging. Op het eerste bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douche. Het 2 verdiep herbergt een vierde slaapkamer met aansluitend een zolderruimte die u voldoende opbergruimte biedt.

U zult dol zijn op het grote terras met onderhoudsvriendelijke tuin. Bovendien heeft u met een garage en voldoende ruimte voor buiten parkeren nooit meer de zorgen over waar u uw auto's moet parkeren.

Met een EPC B, 170kWh/(m<sup>3</sup>jaar) en een conforme elektriciteit, biedt deze woning niet alleen comfort en stijl, maar ook een opmerkelijk energiezuinig karakter. U kunt met een gerust hart ontspannen en genieten van uw nieuwe thuis.

Mis deze unieke kans niet om uw droomhuis te bezichtigen en contacteer ons voor een afspraak ( 053/60.65.60.)

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is niet bindend voor de verkoper.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6142557
Grondoppervlakte	299 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	255.43 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	32 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Oppervlakte terras	48 m <sup>2</sup>
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	2005
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen (€)	836
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	A1 B3P0001
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	170 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240919-0003379736-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

