



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 170 m² 📏 1134 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 28/09 VAN 10U TOT 14U (enkel op afspraak!)

WANZELE: Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers en grote, volledig omheinde zuid-west gerichte tuin. Deze woning bevindt zich nabij de dorpskern van Wanzele, ook het centrum van Lede met al zijn faciliteiten is nabij.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een gezellige inkomruimte met aansluitend de lichtrijke keuken met zicht op groen, een badkamer met bad en douche, een afzonderlijk toilet en een rustig gelegen woonruimte. Verder is er ook nog een praktische berging. Vanuit de woonruimte bereikt men op het grote terras van maar liefst 60m², hier is het bij mooi weer zalig zitten. Daarnaast is er nog een ruim tuinhuis dat momenteel dienst doet als wellnessruimte met sauna.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, op de tweede verdieping bevindt zich nog een slaapkamer. De kelder zorgt voor extra bergingruimte.

Naar comfort toe beschikt deze eigendom over verwarming met gaskachels en dubbele beglazing.

Een extra troef is de grote oprit die plaats biedt aan meerdere wagens.

Kortom, bent u op zoek naar een woning met 3 ruime slaapkamers en grote tuin in een groene omgeving? Boek dan snel uw afspraak op de bezoekdag: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6140191
Grondoppervlakte	1134 m ²
Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Gevelbreedte	6.2 m
Straatbreedte	11.5 m
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	600 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	60 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	west
Bouwjaar	1950
Renovatiejaar	2015
Kadastraal inkomen (€)	626
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41075A0619/00G000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	830 kW/m ²
EPC code	22220427-0002591949-RES1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	B



FOTOGALERIJ

