



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏️ 2 🏠 276 m² 📏 558 m²

BEZOEKDAG ZONDAG 08/09 VAN 10U TOT 13U (enkel op afspraak!)

DILBEEK - Deze moderne open bebouwing met een straatbreedte van 19m vindt u in een rustige, doodlopende en kindvriendelijke straat. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met scholen, winkels en horecazaken in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, het station, belangrijke invalswegen en de E40.

Deze villa omvat op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer, bestaande uit een gezellig zit- en eetgedeelte met gashaard, een open keuken die voorzien is van alle comfort, een bureauimte en een doorgang die leidt naar de inpandige garage met extra berguimte ernaast. Op het eerste verdiep bevinden zich een slaapkamer met aangrenzend een dressing en een badkamer, nog twee ruime slaapkamers met mezzanine, een douchekamer en een apart toilet. De zolder, die toegankelijk is via een vaste trap doet dienst als extra berguimte.

De mooi aangelegde tuin, met cortenstaal elementen en vijver, is zuidwest georiënteerd en zorgt voor veel lichtinval in de woning. Het perceel is volledig omheind, ideaal voor kinderen en huisdieren.

Troeven: vloerverwarming, warmtepomp, 15 zonnepanelen 4.196 kWh/jaar (2020), EPC label B, regenwaterput van 7.500 L, ...

Op zoek naar een moderne open bebouwing, centraal gelegen in een doodlopende straat te Dilbeek? Info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6140016
Grondoppervlakte	558 m ²
Bewoonbare oppervlakte	276 m ²
Gevelbreedte	9.1 m
Straatbreedte	19 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2002
Kadastraal inkomen (€)	2162
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	37B3
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	141 kW/m ²
EPC code	20230505-0002879222-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	grondreservegebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

