



## OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 2 🏠 230 m<sup>2</sup> 📏 4583 m<sup>2</sup>

GERSERVEERD!!

HOLSBEEK - Ruime instapklare gezinswoning op 45a

Deze woning werd de afgelopen jaren volledig gerenoveerd, is volledig klaar voor de toekomst en o.a. voorzien van zonnepanelen, warmtepomp en laadstation voor de wagen.

Zeer centraal gelegen tussen Leuven en Hasselt en op slechts 4km van het station Aarschot.

Inkomhall met apart bureel voorzien van een vestiaire/bureaukasten volledig op maat gemaakt, apart toilet en toegang tot een kelder. In de leefruimte kan men zich terugtrekken in alle gezelligheid. De aanpalende eetplaats met een goed ingerichte keuken hebben dan weer een prachtig open zicht op de landelijke omgeving. De eerste verdieping omvat 3 slaapkamers, een mooie badkamer (douche/ligbad/dubbele lavabo) en een apart toilet. Op de tweede verdieping treffen we nog een 4e slaapkamer met een 2e ruime badkamer (dubbele lavabo/inloopdouche/toilet).

Dankzij het zongerichte terras, de ecologische zwembijver, de prachtige tuin en aanpalend weiland is het echt genieten voor natuur en dierenliefhebbers!

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare en centraal gelegen gezinswoning met een prachtig uitzicht ? Dan is deze eigendom zeker een bezoek waard! Aarzel niet ons te contacteren via 053/60.65.66

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6139955
Grondoppervlakte	4583 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	230 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	8.92 m
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	992
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0062C/0062P
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	137 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240625-0003293356-res-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

