



## OMSCHRIJVING

🚗 2 🏠 1 📏 117 m<sup>2</sup> 📏 117 m<sup>2</sup>

LEDE - Luxueus appartement op toplocatie.

Dit hoogstaand appartement maakt deel uit van de exclusieve residentie Montgomery in de dorpskern van Lede. In de nabijheid zijn verschillende winkels, openbaar vervoer/het station, scholen en horecagelegenheden. De E40 bereik je binnen de 10 min.

Dit ruim appartement omvat een inkomhal, gezellige woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, volledig uitgeruste open keuken (vaatwasser, keramische kookplaat, koelkast, oven), 2 slaapkamers met laminaat, badkamer voorzien van douche/ligbad, bergruimte en kelderberging. Het gebruik van kwalitatieve materialen is hierbij zeker niet te verwaarlozen!

De terrassen aan voor -en achterzijde garanderen aangenaam vertoeven in de zomer met zicht op achterliggende tuin.

Inclusief in de huurprijs zijn een ondergrondse staanplaats en kelderberging.

AK: €75

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6136283
Grondoppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	27 m <sup>2</sup>
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2015
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	101 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	41034-G- 2012_104/EP09188/A001/D01/SD027



# FOTOGALERIJ

