



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 225 m² 📏 497 m²

ROBORST - Deze prachtige nieuwbouwwoning in mooie pastorijstijl, gelegen in een rustig straat, zal u in al zijn opzichten kunnen bekoren. Deze woning die werd gezet met zeer kwalitatieve materialen, biedt u naast alle moderne comfort ook nog een ruime bewoonbare oppervlakte. De woning werd gebouwd naar de huidige regelgeving betreffende isolatie- en ventilatienormen waardoor u hier terecht komt in een uiterst energiezuinige woning voorzien van warmtepomp, vloerverwarming, ventilatie, zonnepanelen, hoogrendementsglas enz...

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een ruime inkomhal voorzien van een gastentoilet, een grote bergruimte, een inpandige garage, een mooie aangename leefruimte voorzien van veel lichtinval met zicht op de tuin en een open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de ruime overloop, een apart toilet, 3 ruime slaapkamers, een aparte dressingruimte en een verzorgde badkamer voorzien van alle moderne comfort. De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, omvat een extra 4de slaapkamer/hobbyruimte (50m²). Daarnaast is de aangename tuin, met reeds aangelegd terras, zeker een extra troef.

In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen en invalswegen.

Kortom bent u op zoek naar een zeer mooie afgewerkte nieuwbouwwoning voorzien van alle moderne comfort (zoals vloerverwarming, zonnepanelen, enz...) met tuin en garage, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

Aankoop onder gesplitst stelsel: grondwaarde 130.000,00€ (12% registratie) - constructiewaarde: 429.000,00€ (6% BTW mogelijk)
Aansluitkosten nutsvoorzieningen: 3000,00€ (excl. BTW)



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6132736
Grondoppervlakte	497 m ²
Bewoonbare oppervlakte	225 m ²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	12.41 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m ²
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	45040B0057/00H002 - 45040B0057/00R000
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D



FOTOGALERIJ

