



## OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 92 m<sup>2</sup>

DENDERMONDE - Uniek BEN - appartement

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via onze website => [www.immoderas.be/afspraak-instructies](http://www.immoderas.be/afspraak-instructies)

Ontdek dit prachtige appartement gelegen in het hart van Dendermonde. Project Hof Van Saeys biedt de perfecte combinatie van centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de levendige sfeer van de stad, met winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden op loopafstand. De nabijheid van bushaltes en het treinstation maakt reizen eenvoudig en snel. Ervaar het comfort van stedelijk wonen in een buurt waar rust en activiteit in balans zijn.

Dit appartement op de tweede verdieping biedt een comfortabele en praktische indeling. Bij binnenkomst vind je de inkomhal met een handige bergruimte en wasruimte. Er zijn twee slaapkamers: één middelgrote en één kleinere. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche en een wastafelmeubel, en er is een apart toilet.

De leefruimte is heerlijk licht en heeft een open keuken met moderne apparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en een combi-oven. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een gezellig balkon. Verder beschikt het pand over een kelderberging en een gezamenlijke fietsenstalling.

Mogelijkheid tot aanschaffen van een voordelig parkeerabonnement onder het pand.

Geen gemeenschappelijke kosten

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6131128
Bewoonbare oppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	bij oplevering
EPC code	NIEUWBOUW



# FOTOGALERIJ

