

MERE - goed onderhouden woning
met 3 slk en aangename tuin.

9420 ERPE - MERE € 299.000



OMSCHRIJVING

3 1 137.17 m² 269 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZAT 5/10/24 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)

MERE CENTRUM - Solide en goed onderhouden woning met 3 slaapkamers en aangename tuin.

Naast het rustig wonen, doodlopende straat, is de centrale ligging van deze woning zeker niet te verwaarlozen met op wandel -en fietsafstand van buurtwinkels, openbaar vervoer, horeca -en retailzaken, scholen alsook de vlotte verbindingen met alle belangrijke invalswegen.

Het pand beschikt op het gelijkvloers over een ruime garage met rechtstreekse doorsteek naar tuin en praktische wasplaats, een zeer ruime en lichtrijke leefruimte, een keuken, een berging en een apart toilet.

De eerste verdieping biedt een ruime nachthal met drie volwaardige slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer. Enorme troef is de grote zolderruimte die, mits plaatsen van een vaste trap, ruimte biedt voor extra kamers, polyvalente ruimte,....De tuinzone biedt een terras en voldoende privacy.

Troeven: recent vernieuwd dak en isolatie, dubbele beglazing, CV aardgas, uitbreidingsmogelijkheden, centrale ligging,...

Kortom: bent u op zoek naar een instapklare en betaalbare gezinswoning met 3 slaapkamers en tuin en dit in combinatie met zijn centrale ligging? Dan is deze zeker een bezoek waard! Voor info of bezoek bel 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6130999
Grondoppervlakte	269 m ²
Bewoonbare oppervlakte	137.17 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	7 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	82 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	11 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1968
Kadastraal inkomen (€)	610
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41040B0255/00V002
EPC	241 kW/m ²
EPC code	20240921-0003379791-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
B
P-score
B



FOTOGALERIJ

