



OMSCHRIJVING

🚗 2 🏠 1 📏 100 m²

GERESERVEERD!

BORSBEKE – Recent en ENERGIEZUINIG appartement met 2 slaapkamers in kleinschalige residentie.

Dit mooi appartement is de ideale starterswoning of opbrengsteigendom met mooi huurrendement!

Naast het wooncomfort werd er recent geïnvesteerd op zonnepanelen met eigen thuisbaterij, wat resulteert in een uitermate laag energieverbruik (EPC A-label). Afgewerkt met kwalitatieve en duurzame materialen en technische installaties conform (elektriciteit, verwarming, ventilatie, isolatie,...).

Instapklaar appartement in landelijke omgeving, doch op wandel- en fietsafstand van scholen, openbaar vervoer, winkels en met directe ontsluiting naar alle invalswegen. Appartement in kleinschalig complex, met lage syndicale lasten. Dit appartement bevindt zich op het eerste verdiep, toegankelijk via lift, en biedt u een inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, gezellige woonkamer met open keuken (van alle comfort voorzien) en aansluitend terras. Overigens een ruime badkamer (ligbad, douche, meubel), praktische wasplaats en twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met toegang naar het achterliggend terras, wat het hier aangenaam vertoeven maakt.

Optioneel ondergrondse autostaanplaats en ruime kelder aan te kopen in kelderverdiep (Deze is niet inbegrepen in de geafficheerde prijs).

Info en bezoek: 053/60.60.65.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6130139
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Gevelbreedte	15 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	2015
Kadastraal inkomen (€)	905
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41008A0634/00M000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	94.13 kW/m ²
EPC code	41027-G-2010_76/EP13566/A004/D01/SD005

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D

FOTOGALERIJ

