



## OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 72 m<sup>2</sup>

GERESERVEERD!

SCHOONAARDE - Dit gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers bevindt zich in een kleinschalige residentie. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals station, scholen, winkels, openbaar vervoer,...in de buurt. Belangrijke invalswegen bevinden zich in de directe omgeving.

Het appartement beschikt over een volledig uitgeruste keuken (met combi-oven, vaatwasser, koelkast en inductiekookplaat), een gezellige woonkamer, een ruime slaapkamer en een kamer die dienst kan doen als kinderkamer, bureau of dressing. Verder is er nog een moderne badkamer met douche, wastafel en ligbad, een handige berging en een apart toilet.

Naar comfort toe is het appartement voorzien van vloerverwarming, een conforme elektriciteitsinstallatie,...

Bijkomend kan de staanplaats rechts voor het gebouw mee aangekocht worden.

Momenteel wordt het verhuurd aan € 600/maand.

Op zoek naar een perfect instapklaar appartement voorzien van alle moderne comfort op een vlot bereikbare locatie? Of naar een ideale investering? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Info of bezoek 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6122785
Bewoonbare oppervlakte	72 m <sup>2</sup>
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2013
Kadastraal inkomen (€)	701
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	1697C3P0016 - 1697C3P0020
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	115 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240823-0003348359-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

