



## OMSCHRIJVING

🚗 4 🏠 1 📏 170 m<sup>2</sup> 🏠 214 m<sup>2</sup>

**HILLEGEM- Laatste BEN-woning aan 6% BTW, unieke aanbieding in rustig woonerf.  
LAATSTE WONINGEN TE KOOP! Snel zijn is de boodschap.**

Dit exclusieve project, bestaande uit 4 halfopen en 4 gesloten BEN-woningen, biedt niet alleen een rustige omgeving maar ook de mogelijkheid om te genieten van het verlaagde BTW-tarief van 6%. Bovendien nodigen we je van harte uit voor een werfbezoek. Oplevering voorzien einde dit jaar 2024.

Kleinschalig woonerf met doodlopende speelstraat, op wandel -en fietstafstand van scholen, openbaar vervoer, winkels en in directe omgeving van alle invalswegen. Deze woningen worden in een knappe landelijke architectuur gebouwd op de site van het voormalige gemeenteschooltje in de Perrestraat. De woning ademt ruimte en wordt luxueus afgewerkt met alle moderne technieken. Innovatieve investeringen zoals o.a. warmtepomp lucht-water (vloerverwarming), zonnepanelen en gunstige isolatiewaarde maken dit de woning van de toekomst!

De woning geniet op het gelijkvloers van een inkomhal, apart gastentoilet, vestiaire, woonkamer met open keuken en berging. Het verdiep telt een overloop, apart toilet, badkamer en drie volwaardige slaapkamers. De zolderkamer, toegankelijk via vaste trap, wordt eveneens ingericht tot een vierde slaapkamer/hobbykamer met extra bergruimte. Niet te verwaarlozen zijn de zuid gerichte tuinzones.

Centraal tussen de 2 bouwvolumes liggen er carports/fietsenstalling, optioneel aan te kopen. Met een E-peil van 20 (EPB in opmaak) en vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende vijf opeenvolgende jaren, bieden deze woningen niet alleen comfort maar ook financiële voordelen op lange termijn.

Info en bezoek via kantoor: 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6121997
Grondoppervlakte	214 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	7.46 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	vanaf akte

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	C



# FOTOGALERIJ

