



OMSCHRIJVING

🚗 2 🏠 1 📏 160 m² 📏 236 m²

VLIERZELE – Solide, te renoveren woning in landelijke omgeving.

Deze eigendom treft u in het dorpscentrum van het landelijke Vlierzele. De groene omgeving in combinatie met zijn centrale ligging, maken het hier aangenaam vertoeven. Het pand heeft nood aan renovatie, doch binnen zijn segment een topper! Het ideaal pand voor starters of opbrengsteigendom met mooi huurpotentieel.

Solide en robuuste bouw (betonnen gewelven) met aangename ruimte indelingen, bieden u een mooi renovatieproject. De woning werd recent voorzien van een nieuw dak met de nodige isolatie, dubbele beglazing en de kelder werd vakkundig waterdicht gemaakt.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime inkomhal, woonkamer en keuken met eethoek. Het verdiep is voorzien van een overloop, badkamer en twee ruime slaapkamers. De zolder is toegankelijk via vaste trap en kan perfect ingericht worden naar één of twee extra slaapkamers, hobbykamer, bureau,... (dakraam inmiddels aanwezig). Verder is het pand nog uitgerust met een droge kelder en een aangename tuinzone met terras en extra opbergruimte. De grote troef is hier de achterliggende voetweg, waarbij de tuin langs achter toegankelijk is.

Info en bezoek: 053/60.65.60.

Epc: 431 kWh/m².

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6112603
Grondoppervlakte	236 m ²
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	170 m ²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1956
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	41072E0455/00S000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	431 kW/m ²
EPC code	20240809-0003335947-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

