



## OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 120 m<sup>2</sup> 📏 60 m<sup>2</sup>

AALST - Deze leuke en verzorgde stadswoning is volledig instapklaar en kunt u vinden in het centrum van Aalst op 500 m van de Grote Markt. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, cafés, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving.

Dit pand is op de gelijkvloerse verdieping ingedeeld als volgt: een inkomhal, een ruime woonkamer bestaande uit een zit- en eetgedeelte, een geïnstalleerde keuken en een badkamer. Via de keuken heeft u toegang tot het terras/stadskoer met een extra buitenberging. Op het eerste verdiep bevinden zich twee grote slaapkamers en een apart toilet. De zolderverdieping is toegankelijk met een vaste trap en biedt nog twee extra slaapkamers.

Verder is er nog een kelder die dienst doet als extra bergruimte.

De woning is voorzien van centrale verwarming op aardgas, dubbele beglazing met PVC schrijnwerk en dakisolatie. Dit leidt tot een EPC label C.

Kortom ben je op zoek naar een ideale opbrengsteigendom of een volledig instapklare woning met 4 slaapkamers, voorzien van alle comfort, in het centrum van Aalst? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6109673
Grondoppervlakte	60 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	4 m
Straatbreedte	4 m
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1900
Kadastraal inkomen (€)	297
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41302C1069/00X002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	239 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20221012-0002695840-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

