



## OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 146 m<sup>2</sup> 🏠 281 m<sup>2</sup>

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 28/09 VAN 10u TOT 14u (enkel op afspraak!)

MASSEMEN - Deze instapklare woning is uitstekend gelegen, op een boogscheut van de dorpskern, met alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels en openbaar vervoer op wandel- en fietsafstand. Daarnaast geniet deze woning een heel goede bereikbaarheid door zijn ligging op N9 en de op- en afritten van de E40 in de nabijheid.

Naar indeling toe is de woning op het gelijkvloers voorzien van een woonkamer, een ingerichte keuken, een apart toilet en een ruime berging. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Verder beschikt de woning nog over een zolder, dewelke bereikbaar is via een vaste trap, waar een derde slaapkamer te vinden is.

Naar comfort toe beschikt de woning over een conforme elektriciteitsinstallatie, een EPC D (geen renovatieverplichting), dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas,...

De gezellige, volledig omheinde tuin is een extra troef.

Op zoek naar een ideale starterswoning of opbrengsteigendom op een uitstekende locatie? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6107910
Grondoppervlakte	281 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	146 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	5.2 m
Straatbreedte	7.5 m
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	170 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium en hout
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1930
Kadastraal inkomen (€)	582
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	448/Y
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	351 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240914-0003366610-RES-3

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

