



## OMSCHRIJVING

125 m<sup>2</sup> 675 m<sup>2</sup>

GERESERVEERD! LEDE - Handelsruimte op strategische locatie

Dit voormalig reisbureau is uiterst centraal gelegen aan het kruispunt van de Ommeganglaan met de Hoogstraat. Op een boogschuit van de markt en de Leedse handelszaken, er is dagelijks zeer veel doorgaand verkeer dus aan visibiliteit is er geen gebrek!

Het gebouw is goed onderhouden en is voorzien van CV, momenteel wordt er verwarmd met een warmtepomp.

Het pand beschikt over een grote, lichtrijke handelsruimte, keuken met plaats voor stockage en een toilet. Verder is het voorzien van zonnewering en airconditioning.

De parking biedt plaats aan 4 wagens en is toegankelijk via de Ommeganglaan.

Bent u op zoek naar een topligging voor een praktijk-, winkel of kantoorruimte? Aarzel dan niet en neem contact met ons op: 053.60.65.65

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6106031
Grondoppervlakte	675 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	13 m
Parkings	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	2004
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41034C0147/00D000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC code	20240801-0003297970-KNR-2

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

