



OMSCHRIJVING

🏠 2 🛏 1 📏 212 m² 🏠 724 m²

EERSTE BEZOEK DAG ZATERDAG 28/09 VAN 10U TOT 13U (enkel op afspraak!)

LEDE - Deze halfopen verzorgde halfopen bebouwing bevindt zich in een rustige straat maar is toch gelegen nabij belangrijke verbindingswegen zoals de E40. Het station, scholen en dorpscentrum zijn tevens gelegen op wandel- en fietsafstand. De woning is gelegen op een perceel van meer dan 7 are met een mooie aangelegde zuidwest gerichte tuin. Deze prachtige halfopen bebouwing onderging een aantal renovaties. Zo zijn oa een aanbouw en extra bovenverdieping boven de garage bijgebouwd, alsook werd een nieuwe badkamer en keuken geplaatst en de benedenverdieping werd grondig aangepakt.

Naar indeling zelf is de woning op het gelijkvloers voorzien van een aparte inkomhal, een zeer ruime en lichtrijke woonkamer met een eetruimte, salon en een aparte gezellige tv hoek met cassette. Een recent vernieuwde keuken voorzien van alle moderne comfort, een bureau ruimte, een praktische bergruimte/wasplaats met douche en een apart gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer. Een zolder biedt nog uitbreidingsmogelijkheden.

Verder is de woning nog voorzien van een grote garage die plaats biedt aan 2 wagens en een ruime volwaardige verdieping boven de garage waar eventueel nog extra kamers, een polyvalente ruimte of een studio kunnen worden gecreëerd (leidingen zijn reeds voorzien). Tot slot werd ook de buitenruimte heel mooi aangepakt, deze is voorzien van een aangename aangelegde tuin met leibomen, een oprit met plaats voor meerdere wagens en een poort en een zuidwest gericht terras. Een kelder vervolledigt deze mooie eengezinswoning.

Kortom: bent u op zoek naar een instapklare woning met uitbreidingsmogelijkheden op een uitstekende locatie die beschikt over een ruime bewoonbare oppervlakte en een zeer mooie tuin? Boek dan snel uw bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6103302
Grondoppervlakte	724 m ²
Bewoonbare oppervlakte	212 m ²
Gevelbreedte	22 m
Straatbreedte	22 m
Garages	2
Parkings	5
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Oriëntatie achtergevel	west
Bouwjaar	1948
Renovatiejaar	2014
Kadastraal inkomen (€)	849
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	406K
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	316 kW/m ²
EPC code	20240916-0003374454-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

