



## OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 75 m<sup>2</sup> 🏠 9061 m<sup>2</sup>

**GERESERVEERD!!**

**AALST - APPARTEMENT MET UNIEK ZICHT OP MOOIE GROENE OMGEVING!**

Deze woonruimte is bijzonder goed gelegen op 3 km van het centrum, dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer, op 500 m van de ring rond Aalst en op 1 km van de E 40.

Het appartement omvat een inkom, keuken, living, twee ruime slaapkamers en een badkamer. Er is ook nog een kelderberging aanwezig.

Mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse autostaanplaats.

Het appartement geniet veel lichtinval en is op te frissen. De ramen werden reeds vernieuwd wat zich resulteert in een gunstig energielabel B. De elektrische installatie is conform.

Deze eigendom is ideaal voor jonge starters, maar ook voor investeerders voor verhuur.

Benieuwd? Vraag vandaag uw bezoek nog!

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6102636
Grondoppervlakte	9061 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	75 m <sup>2</sup>
Garages	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1973
Kadastraal inkomen (€)	726
Kadaster nummer	487H
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	136 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240730-0003326615-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	B



# FOTOGALERIJ

