



## OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 192 m<sup>2</sup> 🏠 334 m<sup>2</sup>

MERE - Deze te renoveren woning vindt u vlakbij het dorp van Mere. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met scholen, banken, supermarkten, horecazaken, winkels en ontspanningsfaciliteiten in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en de E40.

De indeling van het huis is als volgt: een aparte inkomhal, een ruime woonkamer die voorzien is van een eet- en zitgedeelte, een badkamer, een wasplaats en 3 slaapkamers. Verder is er nog een geïnstalleerde keuken met extra bijkeuken, een ruime veranda en een stockageruimte. De zolderverdieping is toegankelijk via een uitklapbare zoldertrap en biedt momenteel mogelijkheden tot opbergruimte.

De woning is voorzien van een leuke binnentuin, ideaal voor kinderen en huisdieren.

Kortom, bent u op zoek naar een te renoveren woning met tuin op een vlot bereikbare locatie in het centrum van Mere? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6099969
Grondoppervlakte	334 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	192 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	12.5 m
Straatbreedte	12.5 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1918
Kadastraal inkomen (€)	520
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	155M
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	734 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240824-0003348525-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A





# FOTOGALERIJ

