



## OMSCHRIJVING

▣ 9274 m<sup>2</sup>

### **MALDEGEM - Bouwgrond met weide - 9274m<sup>2</sup> in groene Omgeving**

Droomt u van een woning midden in het groen, met de mogelijkheid om paarden te houden? Dan is dit perceel van 9274m<sup>2</sup> bouwgrond perfect voor u! Gelegen in een prachtige, landelijke omgeving met perfecte west-orientatie, biedt deze bouwgrond alles wat u zoekt.

#### **Kenmerken:**

**Oppervlakte:** 9274m<sup>2</sup>, ideaal voor een ruime woning en aanpalende weide

**Oriëntatie:** Perfecte west-orientatie voor optimaal zonlicht

**Aanpalende weide:** Ideaal voor paardenliefhebbers, extra stal bouwen mogelijk

**Ligging:** Rustig en landelijk, maar vlakbij invalswegen

#### **Bouwvoorschriften:**

**Diepte gelijkvloers:** Maximaal 18 meter

**Kroonlijsthoogte:** Maximaal 4 meter

**Dakvorm:** Hellend dak verplicht

#### **Voordelen:**

Uniek open groenzicht

Ideaal voor de combinatie wonen en paarden houden

Aansluitkosten nutsvoorzieningen niet inbegrepen. Gas, water en elektriciteit aanwezig in de straat.

Gemakkelijke toegang tot belangrijke invalswegen

Bent u op zoek naar een bouwgrond op een uitstekende ligging? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6099830
Grondoppervlakte	9274 m <sup>2</sup>
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	321b
Beschikbaarheid	vanaf akte

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

P-score



# FOTOGALERIJ

