



## OMSCHRIJVING

🏠 2 🛏 1 📏 142 m<sup>2</sup> 🏠 1868 m<sup>2</sup>

LEDE - Charmante eigendom met bijgebouw op uiterst rustige ligging.

Het woongedeelte omvat twee aparte units.

Het eerste deel beschikt over een woonkamer, een ruime veranda, een keuken en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers.

Het tweede gedeelte beschikt op het gelijkvloers over een inkom, apart toilet, een kamer (momenteel dienstdoend als bureel), een was/strijkkamer met extra berging en op de verdieping over een slaapkamer en bergzolder (eventueel om te bouwen als extra slaapkamer).

Verder is er nog een dubbele garage, twee terrassen waarvan één overdekt, een aangelegde tuin, een grote paardenstal (gemakkelijk om te vormen tot atelier van 14m x 7m), een kleine serre, twee kleinere stallen en een weide van ongeveer 14a.

Deze eigendom is zeer geschikt voor dierenliefhebbers, zelfstandigen die nood hebben aan veel opslagplaats, B&B,...

In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen en E40.

Bent u op zoek naar unieke eigendom met tal van mogelijkheden? Neem zeker contact op: 053/60.65.66

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6082559
Grondoppervlakte	1868 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	142 m <sup>2</sup>
Garages	2
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Kadastraal inkomen (€)	364
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	229/G - 233/2N
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1579 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20210728-0002446113-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

