



OMSCHRIJVING

🏠 4 🛏 2 📏 190 m² 🏠 472 m²

GERESERVEERD!

LEDE - Deze zeer verzorgde instapklare woning kan u vinden in een rustige, kindvriendelijke omgeving op wandelafstand van de markt. Deze woning werd steeds perfect onderhouden en biedt u alle moderne comfort van wat u van een woning in deze prijsklasse mag verwachten. Zo is de woning voorzien van centrale verwarming op aardgas (beneden vloerverwarming), een conforme elektriciteitsinstallatie, airco (2022), ventilatie, 2 automatische zonneluifels op het terras, 12 zonnepanelen (2019), hoogrnedementsglas enz... Bijgevolg komt u hier niet alleen terecht in een instapklare woning maar ook in een energiezuinige woning welke voldoet aan alle hedendaagse normen. Naar indeling is de woning op het gelijkvloers voorzien van een ruime open inkomhal met gastentoilet, een zeer aangename en lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin, een aanpalende open leefkeuken waarbij recent verschillende toestellen werden vernieuwd, een praktische bergruimte en een inpandige garage voorzien van een sectionale poort. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop, een badkamer voorzien van alle comfort, een apart toilet en 4 slaapkamers waarbij er tussen de 2 kinderkamers een extra douchekamer werd voorzien. verder werd de tuinzone volledig aangelegd en voorzien van 2 ruime, zonnige terrassen. Op wandelafstand bevinden zich scholen, winkels, de markt en het station van Lede. De E40 bevindt zich op 5min rijden.

Kortom bent u op zoek naar een perfect instapklare woning zonder zorgen, voorzien van 4 slaapkamers, tuin en garage, gelegen in een doodlopende straat en kindvriendelijk buurt, op wandelafstand (300m) van het centrum van Lede, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6079351
Grondoppervlakte	472 m ²
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Gevelbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	1
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	60 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	2012
Kadastraal inkomen (€)	1539
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	41034E0342/00D002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	113 kW/m ²
EPC code	20240807-0003330688-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

