



OMSCHRIJVING

12875 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 27/7 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)

GERAARDSBERGEN - Uniek gelegen bouwgrond met weides op 1,3HA

Als de zone-eigen bedrijfswoning wordt omgezet naar een zonevreemde woning (max. 1000m³ bewoonbare oppervlakte), dient de loods te worden gesupprimeerd.

Eventueel kan er wel worden bekeken of een deel kan worden behouden/aangepast voor woondoeleinden (zoals bijgebouw), maar dat dient dan danig te worden gemotiveerd en later weerhouden i.f.v. goede ruimtelijke ordening en de bepalingen van zonevreemdheid.

Indien de aanpassing van de loods gaat over het stallen van paarden, dan moet dit in overeenstemming zijn van de vcro-bepalingen omtrent hobbystallen, zoals maximale oppervlakte in relatie tot voldoende graasland.

Bij verdere vragen of een bezoek, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6078226
Grondoppervlakte	12875 m²
Kadastraal inkomen (€)	1849
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	1324/C - 1324/E - 1324/F - 1324/G
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

