



OMSCHRIJVING

🏠 206 m² 🏢 206 m²

BURST - CASCO multifunctioneel, commercieel gelijkvloers op toplocatie.

Wenst u een bezoek voor betreffend pand? mail naar verhuur@immoderas.be en we kijken graag voor een afspraak op maat!

Betreffend pand bevindt zich qua visibiliteit, langsheen één van de drukste wegen in de regio, op een uitstekende locatie met het oog op een commerciële activiteit.

Gezien de grote oppervlakte leent het pand zich perfect voor diverse toepassingen en doeleinden. De grote vitrines zijn ideaal om uw product of dienst in de kijker te zetten.

Het pand kan dan ook door de huurder volledig naar wens worden gemoduleerd. Er zijn voorzieningen aanwezig voor 2 sanitaire zones. Benodigde berging- of bureau ruimte kan naar wens gecreëerd worden.

Vloerverwarming & warmtepomp zijn reeds aanwezig. Gecombineerd met de 14 zonnepanelen en de doorgedreven isolatie wordt het energieverbruik tot een minimum beperkt.

Voor het gebouw zijn verschillende staanplaatsen aanwezig waar personeel/bezoekers gebruik kunnen van maken. Alsook zullen 2 laadpalen gemonteerd worden.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6074949
Grondoppervlakte	206 m²
Bewoonbare oppervlakte	206 m²
Parkings	4
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	onmiddellijk



FOTOGALERIJ

