



## OMSCHRIJVING

🚗 5 🛏 1 🏠 222 m<sup>2</sup> 📏 222 m<sup>2</sup>

GERESERVEERD!!

AALST - Op wandelafstand van het centrum bevindt zich deze perfect instapklare energiezuinige woning (A-label) met twee parkeerplaatsen en inpandige garage.

Deze woonentiteit bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met ingemaakte kasten en gastentoilet, ruime woonkamer met open zicht op de tuin, volledig geïnstalleerde keuken en aansluitende berging met doorsteek naar de inpandige garage.

Het eerste verdiep biedt een gang met bureel, 2 volwaardige slaapkamers, apart toilet, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. De tweede verdieping omvat een nachthall met ingemaakte kasten, nog drie slaapkamers en een kleine berging.

Achteraan de woning is er een mooi zonneterras met een private onderhoudsvriendelijk tuin.

Deze woning is tot in de puntjes afgewerkt; mooie hedendaagse styling, degelijke materialen en een top energiescore! Hier is het echt koffers pakken en verhuizen.

Bent U op zoek naar een ruime gezinswoning met alle comfort (5 slpks, garage, tuin) centraal gelegen nabij centrum en met interessante verbinding naar omliggende steden, dan bezoekt U best deze eigendom. Bel 053/606560

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6072374
Grondoppervlakte	222 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	222 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	25 m <sup>2</sup>
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2010
Kadastraal inkomen (€)	1230
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	734/A2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	96 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240630-0003297564-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	A
P-score	C



# FOTOGALERIJ

