



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 136 m²

AALST - Uiterst centraal gelegen 3-slpk appartement bijna in het midden van de stad.

Deze woonentiteit is een ideale uitvalsbasis om zowel te voet naar het centrum van de stad te gaan, alsook om vlot de E40 te bereiken. Met haar bewoonbare oppervlakte van 136m² is dit appartement zonder méér ruim te noemen. De indeling bestaat uit een grote inkomhall, gastentoilet, grote woonkamer met volledig ingerichte open keuken, berging/wasplaats, 3 ruime volwaardige slaapkamers en een badkamer met dubbele wastafel en ligbad met douchefunctie. Het appartement is altijd met de grootste zorg onderhouden; nieuwe keuken en badkamer werden geïnstalleerd.

Vooraan en achteraan beschikt het appartement nog over een terras/balkon. Tevens is er ook nog een praktische kelderberging aanwezig. Mogelijkheid tot aankoop van garage.

Bent U op zoek naar een zeer goed onderhouden centraal gelegen appartement met alle comfort? Aarzel dan niet om deze woonentiteit te bezoeken!

Ideaal investeringspand voor verhuur!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6071179
Bewoonbare oppervlakte	136 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1989
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	1142D
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	123 kW/m ²
EPC code	2021215-0002508011-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

