






OMSCHRIJVING

 2  1  75 m²

AALST - Dit verder af te werken appartement is gelegen vlakbij de ring rond Aalst, op 3 km van E40 en op 1 km van alle invalswegen. Het fenomenale zicht vanop de zevende verdieping is een grote meerwaarde. De ligging is ook ideaal, om de hoek is er een supermarkt en bushalte.

Naar indeling toe bestaat deze entiteit uit een aangename living met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer en een groot terras.

De eigendom dient nog verder te worden afgewerkt, wat de mogelijkheid biedt om in te richten naar eigen smaak. Grotendeels van de materialen zijn aanwezig.

Te voet of met de fiets bereik je vlot het stadscentrum met talloze mogelijkheden qua scholen, winkels, sport & recreatie.

Ideaal voor starters of investeerders. Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6053210
Bewoonbare oppervlakte	75 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1968
Kadastraal inkomen (€)	674
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	264/00E
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	151 kW/m ²
EPC code	20221204-0002744063-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	parkgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	A
P-score	B



FOTOGALERIJ

