



OMSCHRIJVING

🚗 1 🛏 1 🏠 40 m²

WETTEREN - Zeer centraal gelegen studio

Deze gelijkvloerse studio vindt u nabij het centrum van Wetteren, op een commerciële ligging langs de Zuidlaan. Naar ligging toe bevinden zich alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, openbaar vervoer, E40, banken en winkels in de directe nabijheid.

De studio werd momenteel ingericht als handelsruimte. Via de centrale inkom van het appartementsgebouw heeft u via de private inkomdeur direct toegang tot wat nu een wachtruimte met apart toilet is. Het pand beschikt verder over 2 mooie ruimtes (waarvan 1 als leefruimte en 1 als woonkamer kan dienen- en een ruimte die kan ingericht worden als badkamer. Voor de deur is er optioneel 1 parkeerplaats bij aan te kopen.

Kortom, bent u op zoek naar een studio op een interessante locatie te Wetteren of een interessante opbrengsteigendom? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6053152
Bewoonbare oppervlakte	40 m ²
Parkings	1
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1992
Kadastraal inkomen (€)	464
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	272/T P0002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	555 kW/m ²
EPC code	20191114-0002218488-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

