



OMSCHRIJVING

🏠 5 🛏 1 📏 217 m² 🏠 20717 m²

GERESERVEERD!!

STEKENE - Ontdek deze prachtige hoeve, ideaal gelegen in een rustige en landelijke omgeving, perfect voor paarden- en dierenliefhebbers. Deze eigendom biedt tal van mogelijkheden en is een uitzonderlijke opportuniteit in de regio.

De ruime en gezellige leefruimte, voorzien van een sfeervolle haard, sluit naadloos aan op een zonneterras waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven. Vanuit de keuken geniet je van het zicht op de achterliggende grond. Op het gelijkvloers vind je naast de leefruimte en keuken ook een comfortabele slaapkamer en een praktische badkamer. Daarnaast is er een polyvalente ruimte die naar eigen wens kan worden ingevuld, ideaal voor hobby's of extra opslag, en een ruime garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, perfect voor een groot gezin of voor het ontvangen van gasten. De ruime overloop biedt extra ruimte voor opslag of kan worden ingericht als gezellige leeshoek.

Buiten biedt deze hoeve alles wat een dierenliefhebber zich kan wensen. Een aangenaam terras om te genieten van zonnige dagen en gezellige avonden, ruime parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en een prachtige voortuin die een warme en uitnodigende sfeer uitstraalt. De twee bijgebouwen bieden diverse mogelijkheden, ideaal om in te richten als met stallen, voor opslag of extra werkruimte. De aangrenzende landbouwgrond is vrij van pacht en grenst aan de achterliggende straat wat zorgt voor extra bereikbaarheid en flexibiliteit.

Deze hoeve biedt een uitzonderlijke opportuniteit in deze regio, met een combinatie van rust, ruimte en tal van mogelijkheden. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met ons kantoor: 053 60 65 66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6036259
Grondoppervlakte	20717 m ²
Bewoonbare oppervlakte	217 m ²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	27 m
Garages	1
Parkings	5
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1862
Renovatiejaar	1990
Kadastraal inkomen (€)	916
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	205/E - 208/P - 209/B
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	457 kW/m ²
EPC code	20240701-0003298928-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

