



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 🏠 198 m² 🏠 26869 m²

PUTTE - Landbouwwoning op 2,69HA

Uniek gelegen eigendom bestaande uit een deels gerenoveerde woning met omliggende weides.

Gerenoveerd deel:

Deze woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 116m² en bestaat op het gelijkvloers uit een woonkamer en eetplaats met zicht op de tuin, een recente keuken, een foyer en een inpandige garage. Op de bovenverdieping bevinden zich 1 slaapkamer en een badkamer met toilet

EPC attest: 714 kWh/(m²jaar) met certificaatnummer: 20240717-0003316660-RES-1

Te renoveren deel:

Dit deel heeft een oppervlakte van 81,95m² en is onderverdeeld in een living en eetplaats, een keuken, 2 slaapkamers, wasplaats en aparte WC. EPC attest: 1940 kWh/(m²jaar) met certificaatnummer: 20240717-0003293285-RES-1

Als je op zoek bent naar een rustig gelegen woning, centraal maar toch omringd door velden en weilanden is dit zéker een aanrader.

Bij verdere vragen of een bezoek, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6035620
Grondoppervlakte	26869 m ²
Bewoonbare oppervlakte	198 m ²
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Kadaster sectie	D
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	714 kW/m ²
EPC code	20240717-0003316660-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	A
P-score	 D

FOTOGALERIJ

