



## OMSCHRIJVING

 2  1  90.9 m<sup>2</sup>  99 m<sup>2</sup>

**KIJKDAG 06/07 VAN 10U TOT 13U (enkel op afspraak!).**

**Kom dit schitterend project ontdekken via georganiseerd werfbezoek, laatste appartementen in eindafwerking.**

**Dit jaar oplevering van appartement en geniet van de gunstmaatregel aan 6% BTW!**

LEDE – Residentie “Mercatus”, 2 exclusieve nieuwbouwresidenties in CENTRUM Lede.

DIT wordt ongetwijfeld één van de meest prestigieuze en uitzonderlijke projecten van 2021! Uw nieuwbouw appartement aan 6% BTW!“Mercatus” biedt u de mogelijkheid. De architectuur met gesloten voorgevel langs straatkant, in combinatie met de lichtrijke en open woonvolumes langs terras met zuidwestoriëntatie, zorgen voor de ideale harmonie tussen privacy en wonen in centrumligging.

“Mercatus” telt in totaal 10 energiezuinige appartementen en 2 penthouses, met woonoppervlaktes van 90 Tot 140m<sup>2</sup> excl. terrassen. De gelijkvloerse appartementen hebben elk afzonderlijk een aangelegde tuin, wat het aangenaam vertoeven maakt. Ondergrondse parkeerplaatsen, bezoekersparking, afgesloten fietsenberging met laadpunten (elektrische fietsen) en afzonderlijke kelderbergingen in aanbod. Exclusieve afwerking met de modernste faciliteiten (vloerverwarming, ventilatie, zonnepanelen en nieuwe geluidsisolerende technieken) en begeleiding bij keuzematerialen maken dit project onderscheidend van alle andere.

De ligging met op wandel- en fietsafstand van Markt, winkels, scholen, openbaar vervoer en de vlotte bereikbaarheid naar invalswegen, zijn hier zeker een extra troef! U kan vrijblijvend een afspraak maken op kantoor om detailplannen, lastenboek en mogelijkheden te overlopen: 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Referentie             | 6030963             |
| Grondoppervlakte       | 99 m <sup>2</sup>   |
| Bewoonbare oppervlakte | 90.9 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers            | 2                   |
| Badkamers              | 1                   |
| Terras                 | Ja                  |
| Oppervlakte terras     | 8 m <sup>2</sup>    |
| Verwarming (type)      | individueel         |
| Verwarming             | warmtepomp          |
| Dubbele beglazing      | Ja                  |
| Schrijnwerk            | aluminium           |
| Bouwjaar               | 2021                |
| Beschikbaarheid        | bij oplevering      |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                          |
| In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning                                          |
| Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering                                      |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                         |
| Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                                                |
| Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsrisico                                                   |
| Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)                |
| G-score                                                               |
| A                                                                     |
| P-score                                                               |
| B                                                                     |



## FOTOGALERIJ

