



OMSCHRIJVING

 315 m²

AALST - Kantoorgebouw op rustige locatie

Het gebouw situeert zich op een boogscheut van het stadscentrum van Aalst, met in de nabijheid vele winkels, scholen, industrie... De E40 bereik je binnen 5min!

Dit statige pand omvat op het gelijkvloers een ingeklede receptie, een open kantoorruimte met alle aansluitingen voorhanden, aparte toiletten en doucheruimte. In de 'kelderverdieping' kan met tevens een grote bureelruimte terugvinden. Aansluitend hieraan vinden we een ruim archief, kleine keuken (oven, vaatwas, koelkast) en een opslagruimte. De bureelruimtes zijn voorzien van airco. Soepele voorwaarden!

Voorts omvat dit kantoorgebouw nog een parking die plaats geeft aan +/- 5 wagens.

Voor meer info of een bezoek stuurt U een mailtje naar siegervanderstraeten@immoderas.be of verhuur@immoderas.be

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6021350
Bewoonbare oppervlakte	315 m²
Parkings	5
Verwarming (type)	individueel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1971
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC code	20230302-0002825549-KNR-1



FOTOGALERIJ

