






## OMSCHRIJVING

 2  2  147 m<sup>2</sup>

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 7/09 VAN 14u30 TOT 17u (enkel op afspraak!)

WANZELE- Ruim duplex appartement

Droom je van een ruim en stijlvol duplex appartement? Laat je verrassen door maar liefst 147m<sup>2</sup>, gelegen op de tweede en derde verdieping van de prachtige residentie Alice te Wanzele.

Bij het betreden van het appartement word je verwelkomd door een aangename inkomhal, een lichtrijke woonkamer met aparte open keuken, een praktische bergruimte en een apart toilet. Ontdek ook een extra berging, een gezellige slaapkamer, een moderne badkamer en niet één, maar twee terrassen - één aan de voorzijde en één aan de achterzijde, perfect om te genieten van de buitenlucht.

Een open trap leidt naar de bovenverdieping, waar een tweede ruime slaapkamer op je wacht, samen met een apart toilet en een eigentijdse douchekamer. En alsof dat nog niet genoeg is, heb je de mogelijkheid om een garage optioneel bij te nemen - geniet van extra gemak en veiligheid voor je wagen.

Deze duplex in Wanzele biedt niet alleen ruimte en comfort, maar ook een unieke combinatie van moderne stijl en praktisch design. Ontdek de luxe en het gemak van dit unieke appartement en maak van Wanzele jouw nieuw thuis. Welkom in een wereld van comfort en elegantie. Bel 053/60.65.60 en maak je afspraak voor een bezoek nog vandaag.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6012418
Bewoonbare oppervlakte	147 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	16 m
Garages	1
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	Ja
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2015
Kadastraal inkomen (€)	1010
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	149D p 007
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC code	41034-G-2024-42/EP13247/A001/D01/SD006

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

