



OMSCHRIJVING

2 1 100 m²

LIEDEKERKE - Gloednieuw duplex appartement op mooie hoeklocatie aan het park.

Deze woonentiteit situeert zich in een kleinschalige nieuwbouwresidentie van 3 appartementen, genaamd 'PARZICHT'. De ligging is alvast een grote troef; winkels, horeca en school bevinden zich op wandelafstand, het gemeentehuis, dorpsplein en de kerk situeren zich juist om de hoek.

Het appartement bestaat uit 2 bouwlagen. De eerste verdieping omvat een inkomhall met vestiaire, gastentoilet, ruime woonkamer met open ingerichte keuken, aansluitend een praktische berging en tevens nog een mooi terras met parkzicht. De bovenverdieping omvat een nachthall, 2 slaapkamers en een badkamer met wastafel, toilet en inloofdouche.

De eigendom voldoet aan alle hedendaagse normen qua energie en isolatie en garandeert U optimaal comfortabel wonen.

Tevens is er een ondergrondse garage die bereikbaar is via een praktische autolift. Hier zijn nog 2 autostaanplaatsen inbegrepen, alsook 2 fietsenstallingen.

Op het gelijkvloers is er nog een praktische gemeenschappelijke berging voor huisvuil.

Bent U op zoek naar een rustige woonlocatie vlakbij een groene long in het centrum van het dorp; of zoekt U een prima investeringseigendom voor verhuur?

Bekijk dan zeker deze energiezuinige eigendom!

Verkoop onder gesplitst stelsel (registratie op grondwaarde/btw op constructiewaarde)
EPC 72 kWh/m².

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6009514
Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	3 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2021
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	507A2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	72 kW/m²
EPC code	23044-G-4/2016/EP09097/A001/D01/SD002

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D

FOTOGALERIJ

