



OMSCHRIJVING

125 m² 675 m²

LEDE - Handelsruimte op strategische locatie

Dit voormalig reisbureau is uiterst centraal gelegen aan het kruispunt van de Ommeganglaan met de Hoogstraat. Op een boogscheut van de markt en de Leedse handelszaken, er is dagelijks zeer veel doorgaand verkeer dus aan visibiliteit is er geen gebrek!

Het gebouw is goed onderhouden en is voorzien van CV, momenteel wordt er verwarmd met een warmtepomp.

Het pand beschikt over een grote, lichte handelsruimte, keuken met plaats voor stockage en een toilet. Verder is het voorzien van zonnewering en airconditioning.

De parking biedt plaats aan 4 wagens en is toegankelijk via de Ommeganglaan.

Bent u op zoek naar een toplocatie voor een praktijk-, winkel of kantoorruimte? Aarzel dan niet en neem contact met ons op: 053.60.65.65

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6009426
Grondoppervlakte	675 m²
Bewoonbare oppervlakte	125 m²
Gevelbreedte	13 m
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41034C0147/00D000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	413 kW/m²
EPC code	20240711-0003297970-KNR-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

