



OMSCHRIJVING

🏠 2 🛏 1 🏠 170 m² 🏠 458 m²

ERPE-MERE - Deze woning is zeer goed gelegen dichtbij de lokale bakker, slager en buurtwinkel, scholen, openbaar vervoer en autosnelweg! Deze goed gelegen, te actualiseren, open bebouwing biedt veel mogelijkheden.

Naar indeling toe biedt het hoofdgebouw op het gelijkvloers, een badkamer, 2 slaapkamers, een keuken met eetplaats, een living en een bergplaats. De bovenverdieping is een zolder met een vaste trap die nog kan worden ingericht naar wens.

Er is een aparte garage aanwezig op woonniveau en een ruime kelder en bergplaats op tuinniveau, wat extra opslagruimte en gebruiksgemak biedt.

Bent u op zoek naar een tof renovatiepand met een goede ligging? Maak alvast een afspraak voor een bezoek! 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6009002
Grondoppervlakte	458 m ²
Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Straatbreedte	15 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1970
Kadastraal inkomen (€)	798
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41040B0929/00G000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	877 kW/m ²
EPC code	20240708-0003305355-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

