



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 182 m² 🏠 715 m²

HOFSTADE - Nieuwbouwwoning, type halfopen, volledig energiezuinig afgewerkt!

Deze moderne, halfopen nieuwbouwwoning biedt een harmonieuze balans tussen stedelijke toegankelijkheid en rustige, groene omgeving. Met drie ruime slaapkamers biedt het huis voldoende plaats. De grote leefruimte met een open keukenconcept is het hart van de woning, waar natuurlijk licht binnenstroomt en uitkijkt op de zuid gerichte aangelegde tuin en het omliggende groen. Bovendien, met een energieklaas A+, garandeert deze woning een hoge energie-efficiëntie, wat resulteert in lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Zo is er onder meer geïnvesteerd in zonnepanelen en warmtepomp.

De woning wordt volledig afgewerkt opgeleverd. U heeft nog zelf de keuze om deze woonentiteit in te richten volgens eigen smaak en vooropgestelde budgetten. Keuze dus nog uit keuken, badkamer, vloeren, deuren, ... Aanleg tuin, terras en afsluitingen worden eveneens voorzien.

Kortom, bent U op zoek naar een volledig afgewerkte HOB, gelegen op een vlotte verbinding naar de ring rond Aalst, met winkels en faciliteiten in de directe omgeving, dan is deze woning een zekerheid voor jarenlang wooncomfort, stijl en duurzaamheid.

Creëer vandaag nog uw nieuwe thuis!

Bezoek ter plaatse gewenst? Bel 053/606560

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	6005909
Grondoppervlakte	715 m ²
Bewoonbare oppervlakte	182 m ²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	13 m
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	62
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41029B0491/00Z002
Beschikbaarheid	bij oplevering
EPC code	41002-G- OMV_2022091424/EP16934/SV/A001/D01

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	parkgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

