



## OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 186 m<sup>2</sup> 🏠 534 m<sup>2</sup>

HOFSTADE - Nieuwbouwwoning, type halfopen, volledig energiezuinig afgewerkt!

Deze moderne, halfopen nieuwbouwwoning biedt een harmonieuze balans tussen stedelijke toegankelijkheid en rustige, groene omgeving. Met drie ruime slaapkamers biedt het huis voldoende plaats. De grote leefruimte met een open keukenconcept is het hart van de woning, waar natuurlijk licht binnenstroomt en uitkijkt op de zuid gerichte aangelegde tuin en het omliggende groen. Bovendien, met een energieklass A+, garandeert deze woning een hoge energie-efficiëntie, wat resulteert in lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Zo is er onder meer geïnvesteerd in zonnepanelen en warmtepomp.

De woning wordt volledig afgewerkt opgeleverd. U heeft nog zelf de keuze om deze woonentiteit in te richten volgens eigen smaak en vooropgestelde budgetten. Keuze dus nog uit keuken, badkamer, vloeren, deuren, ... Aanleg tuin, terras en afsluitingen worden eveneens voorzien.

Kortom, bent U op zoek naar een volledig afgewerkte HOB, gelegen op een vlotte verbinding naar de ring rond Aalst, met winkels en faciliteiten in de directe omgeving, dan is deze woning een zekerheid voor jarenlang wooncomfort, stijl en duurzaamheid.

Creëer vandaag nog uw nieuwe thuis!

Bezoek ter plaatse gewenst? Bel 053/606560

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6005902
Grondoppervlakte	534 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	186 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	11 m
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	491Z2
Beschikbaarheid	bij oplevering
EPC code	41002-G- OMV_2022091424/EP16934/SV/A001/D02

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	parkgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

