



## OMSCHRIJVING

 2  1  80 m<sup>2</sup>

BURST - Prachtig BEN-appartement op toplocatie.

Dit gloednieuw appartement maakt deel uit van residentie Lijsternest, een modern appartementsgebouw met 8 entiteiten, gelegen vlakbij de dorpskern van Burst. Verschillende winkels, een schooltje, het station / openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. De E40 bereikt u binnen de 5 min.

Het appartement omvat een lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van PELGRIM-toestellen (inductiekookplaat, combi-oven, oven, vaatwasser, koelkast), badkamer met inloofdouche, 2 slaapkamers, nachthal met vestiairekast en apart toilet. De leefruimte is voorzien van een in pandig, overdekt hoekterras. De slaapkamers geven uit op een groot terras dat moeiteloos plaats biedt aan een lounge & eetplaats.

Het pand werd voorzien van de modernste technieken (vloerverwarming, warmtepomp, 6 zonnepanelen) die het energieverbruik tot een minimum beperken.

Ondergrondse staanplaats & kelderberging zijn inbegrepen in de huurprijs.

GEEN ALGEMENE KOSTEN

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Referentie             | 5998157      |
| Bewoonbare oppervlakte | 80 m²        |
| Garages                | 1            |
| Parkings               | 1            |
| Slaapkamers            | 2            |
| Badkamers              | 1            |
| Terras                 | Ja           |
| Oppervlakte terras     | 28 m²        |
| Verwarming             | warmtepomp   |
| Dubbele beglazing      | Ja           |
| Bouwjaar               | 2024         |
| Beschikbaarheid        | onmiddellijk |
| EPC code               | NIEUWBOUW    |



## FOTOGALERIJ

