






OMSCHRIJVING

 2  1  100 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 30 JUNI VAN 10u TOT 13u (enkel op afspraak!)

WICHELEN - Dit volledig instapklaar appartement vindt u in een nette en kleinschalige residentie (5 eenheden) op de tweede verdieping. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, cafés, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving.

Op vlak van ontspanning bent u meteen op het jaagpad langs de Schelde richting de Kalkense Meersen.

Het appartement is ingedeeld als volgt: een centrale inkomhal, een apart toilet, een ruime woonkamer met veel lichtinval die uitloopt in een geïnstalleerde keuken met aangrenzende berging, een badkamer met ligbad, een ruime slaapkamer en een kinderkamer/bureau. Het leuke zonneterras is zuidoost georiënteerd.

Dit pand is zowel een zeer goed investeringspand, alsook een ideale starterseigendom. Het goed is als extra troef gelegen in een kleine residentie met een laag kostenmodel.

Een garage, met staanplaats ervoor, kan optioneel aangekocht worden.

Kortom, ben je op zoek naar een volledig instapklaar appartement met 2 slaapkamers, voorzien van alle comfort op een leuke locatie of een ideale opbrengsteigendom? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5997684
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Gevelbreedte	16 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	7.5 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrische accumulatoren
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1993
Kadastraal inkomen (€)	599
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	274/00Y002P004
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	394 kW/m ²
EPC code	20240618-0003277312-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	C
P-score	B



FOTOGALERIJ

