




## OMSCHRIJVING

 200 m<sup>2</sup>

APPELS - Centraal gelegen nieuwbouw KMO Loodsen

Bent u op zoek naar hoogwaardige KMO Loodsen om te huren op een strategische locatie in Dendermonde/Appels? Zoek niet verder, want wij hebben precies wat u nodig heeft!

Onze geïsoleerde units genieten van een uitstekende ligging langs de gewestweg tussen Wichelen en Dendermonde. Deze centrale locatie biedt gemakkelijke toegang tot belangrijke verkeersaders en zorgt voor een optimale bereikbaarheid voor uw bedrijf.

Deze moderne KMO Loodsen zijn ontworpen met het oog op functionaliteit en efficiëntie. Elke unit is uitgerust met een automatische sectionaal poort, waardoor laden en lossen moeiteloos verloopt. Daarnaast beschikt elke loods over een aparte inkomdeur, wat zorgt voor extra toegankelijkheid en flexibiliteit.

Wat betreft de voorzieningen, kunt u rekenen op topkwaliteit. De loods is voorzien van gepolierde betonvloeren, watervoorziening en basis elektriciteit/verlichting. Dit zorgt voor een solide basis waarop u uw bedrijfsactiviteiten kunt opbouwen. Bovendien voldoen de loods aan alle brandveiligheidsvoorschriften, waardoor u met een gerust hart kunt werken.

Huurprijzen excl. BTW. Aparte parkeerplaatsen per unit inbegrepen.  
Bezoek en meer info via mail.



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	5995619
Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Parkings	2
Verwarming	niet geïnstalleerd
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	onmiddellijk

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	industrialgebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning



## FOTOGALERIJ

