



OMSCHRIJVING

🚗 2 🏠 1 📏 150 m² 🏠 1600 m²

WICHELEN - Moderne villa in groene omgeving.

Deze unieke woonst bevindt zich te midden de velden, doch in de nabijheid van het station van Wichelen/ Lede, verschillende winkels en een schooltje.

Via de invalswegen bereikt u vlot de omliggende steden. Een ideale uitvalsbasis voor wie geniet van rust, vergezichten, wandelen, fietsen,...

De woning is opgebouwd vanuit het loftprincipe en kenmerkt zich door de openheid van de ruimtes, lichtinval & het gebruik van duurzame, kwalitatieve materialen.

Warmtepomp/vloerverwarming beperken samen met de aanwezige zonnepanelen en doorgedreven isolatie het energieverbruik tot een minimum.

Naar indeling toe beschikt het pand over een ruime inkomhal met apart toilet, grote leefruimte in 2 delen met zicht op de tuin, open keuken (inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, veel opbergruimte), ruime berging, 2 grote slaapkamers, dressing, badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel & toilet. De leefruimte geeft uit op een grote grastuin en een ruim terras. Naast de keuken is er een 2e terras waar u van de ochtendzon kan genieten.

Aan de voorzijde van de woning is er mogelijkheid tot parkeren van verschillende wagens.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5989940
Grondoppervlakte	1600 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Parkings	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m ²
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2014
EPC	89.18 kW/m ²
EPC code	42026-G- 2012/0115/EP03672/D001/D01/SD001



FOTOGALERIJ

